

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000591 от 06.11.2020

Волжский откос, Верхне-Волжская наб., д. 2А

Дата первичного размещения: 27.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СЕРВИС-ОТЕЛЬ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЕРВИС-ОТЕЛЬ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Верхне-Волжская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: п1,п2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)283-12-12

	1.4.2	Адрес электронной почты: ereginvl@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: георгиевский.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Карпов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Сервис-отель"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5260367024
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135260013305
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карпов
	3.3.2	Имя: Алексей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Карпов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 132-526-624 36
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525600640270
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник ООО
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройКонсалтинг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256128665
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145256002704
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЖК Премиум
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256106750
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115256010594
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сервис-отель
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260367024
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135260013305
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 156,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Долгосрочные заемные средства и проценты по ним - 4 027 000 руб. Краткосрочные заемные средства - 121 638 000 руб. Кредиторская задолженность перед поставщиками, покупателями - 1 156 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 701,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Задолженность поставщиков и покупателей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: наб
	9.2.9	Наименование улицы: Верхне-Волжская
	9.2.10	Дом: 2а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 873,35 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12139,07 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4988,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17127,15 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения ((Решение №01-05/13 Единственного участника ООО "Отель-сервис" от 15.05.2013г.))
	10.1.2	Номер договора: 01-05/13
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.05.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 11.06.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НижегородТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258010933
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Нижегородский Государственный Архитектурно-Строительный Университет
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260002707
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ФИРМА "СС Проект"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260116662
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "СС Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260116662
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-1-1-3-0269-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5260191807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Волжский откос"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU53230300-3-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU53230300-3-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-05/13
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.07.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.07.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060084:281
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7268,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На данной территории предусмотрены пешеходные дорожки и тротуары с возможностью проезда пожарной техники, площадка для игр детей. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровных, шероховатых, без зазоров, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращающих скольжение. Вдоль дома запроектированы проезды, позволяющие организовать на них парковочные места, а также автостоянки для временного хранения автомашин. Данные проезды выполнены с соблюдением нормативных требований для проезда и установки пожарной техники. Запроектированы пешеходные тротуары на участке строительства. Они осуществляют пешеходную связь с основным пешеходным движением, объектами социальной направленности и участками общего пользования детских игровых и спортивных площадок, площадок отдыха
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 5 машиномест для маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории по генплану: - асфальтобетонное покрытие проездов с установкой бортовых камней по ГОСТ 6665-91; - выполнение отсыпки вокруг проектируемого здания; - устройство газонов, посадка деревьев и кустарников; - устройство уличного освещения; устройство детских площадок и площадок отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На дворовой территории предусмотрена площадка для установки контейнеров под бытовые отходы в количестве 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Используемые для озеленения породы деревьев и кустарников представлены породами, используемыми в городском озеленении в условиях климата средней полосы России. Выбранные породы деревьев не требовательны к условиям произрастания, преимущественно быстрорастущие, не требовательны к почвам, переносят загрязнение воздуха. Для защиты детских площадок от вредного воздействия автотранспорта предусматривается рядовая посадка кустарников. Преобладают посадки деревьев и кустарника в виде однорядной живой изгороди и декоративные сильнорослые кустарники, быстрорастущие, не прихотливые к условиям произрастания

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По территории проектирования должно быть обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов и других маломобильных групп населения как пешком, так и с помощью транспортных средств. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон не более 1:12, а около здания и в затесненных местах продольный уклон 1:10, на протяжении не более 10 м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровных, шероховатых, без зазоров, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращающих скольжение. Места автостоянок, предназначенных для машин, принадлежащих инвалидам, выделяются разметкой и обозначаются специальными символами (знак 8.17 по ГОСТ Р 52289-2004)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 22.01.2018 выданы МП «Инженерные сети» №197/19Н сроком до октября 2022 года. Проектом предусмотрено выполнение наружного освещения территории застройки – вокруг жилых домов, детских и спортивных площадок, парковок автотранспорта, местных проездов, тротуаров в границах благоустройства. Опоры применены металлические оцинкованные, высотой не более 8 м. Светильники с улучшенной светодиодной оптикой. На период строительства выполнено временное освещение строительной площадки
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижегородский Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4924НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 520 593,29 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 493ту
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 522/115-ПД
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 943 283,74 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижегородский Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4924НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 520 593,30 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК Центра и Приволжья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-7Н-7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 965 103,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 111
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 199
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 191
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	114.49	1
2	Квартира	2	1	115.56	1
3	Квартира	2	2	115.34	1
4	Квартира	2	2	111.58	1
5	Квартира	2	3	115.94	1
6	Квартира	2	3	113.91	1
7	Квартира	2	4	137.36	1
8	Квартира	2	4	150.94	1
9	Квартира	2	4	80.92	1
10	Квартира	2	4	90.72	1
11	Квартира	2	5	100.26	1
12	Квартира	2	5	61.98	1
13	Квартира	2	5	62.45	1
14	Квартира	2	5	113.46	1
15	Квартира	2	6	114.38	1
16	Квартира	2	6	62.75	1
17	Квартира	2	6	121.07	1
18	Квартира	3	1	121.88	1
19	Квартира	3	1	123.06	1
20	Квартира	3	2	122.85	1
21	Квартира	3	2	118.89	1
22	Квартира	3	3	123.47	1

23	Квартира	3	3	117.61	1
24	Квартира	3	4	137.36	1
25	Квартира	3	4	150.94	1
26	Квартира	3	4	80.19	1
27	Квартира	3	4	90.72	1
28	Квартира	3	5	100.26	1
29	Квартира	3	5	61.98	1
30	Квартира	3	5	62.45	1
31	Квартира	3	5	113.46	1
32	Квартира	3	6	114.38	1
33	Квартира	3	6	62.75	1
34	Квартира	3	6	121.07	1
35	Квартира	4	1	121.88	1
36	Квартира	4	1	123.06	1
37	Квартира	4	2	122.85	1
38	Квартира	4	2	118.89	1
39	Квартира	4	3	123.47	1
40	Квартира	4	3	117.61	1
41	Квартира	4	4	137.36	1
42	Квартира	4	4	150.94	1
43	Квартира	4	4	80.19	1
44	Квартира	4	4	90.72	1
45	Квартира	4	5	100.26	1
46	Квартира	4	5	61.98	1
47	Квартира	4	5	62.45	1
48	Квартира	4	5	113.46	1
49	Квартира	4	6	114.38	1
50	Квартира	4	6	62.75	1
51	Квартира	4	6	121.07	1
52	Квартира	5	1	121.88	1
53	Квартира	5	1	123.06	1
54	Квартира	5	2	122.85	1
55	Квартира	5	2	118.89	1
56	Квартира	5	3	123.47	1
57	Квартира	5	3	117.61	1
58	Квартира	5	4	137.36	1
59	Квартира	5	4	150.94	1
60	Квартира	5	4	76.79	1
61	Квартира	5	4	87.46	1
62	Квартира	5	5	100.26	1
63	Квартира	5	5	61.98	1
64	Квартира	5	5	62.45	1
65	Квартира	5	5	113.46	1

66	Квартира	5	6	114.38	1
67	Квартира	5	6	62.75	1
68	Квартира	5	6	121.07	1
69	Квартира	6	1	120.63	1
70	Квартира	6	1	121.23	1
71	Квартира	6	2	121.6	1
72	Квартира	6	2	116.93	1
73	Квартира	6	3	121.96	1
74	Квартира	6	3	121.23	1
75	Квартира	6	4	146.81	1
76	Квартира	6	4	151.42	1
77	Квартира	6	4	76.79	1
78	Квартира	6	4	87.46	1
79	Квартира	6	5	100.26	1
80	Квартира	6	5	61.98	1
81	Квартира	6	5	62.45	1
82	Квартира	6	5	113.46	1
83	Квартира	6	6	114.38	1
84	Квартира	6	6	62.75	1
85	Квартира	6	6	121.07	1
86	Квартира	7	1	183.91	1
87	Квартира	7	2	198.46	1
88	Квартира	7	3	202.5	1
89	Квартира	7	4	125.93	1
90	Квартира	7	4	190.81	1
91	Квартира	7	4	79.43	1
92	Квартира	7	5	100.26	1
93	Квартира	7	5	61.98	1
94	Квартира	7	5	62.45	1
95	Квартира	7	5	113.46	1
96	Квартира	7	6	114.38	1
97	Квартира	7	6	62.75	1
98	Квартира	7	6	47.8	1
99	Квартира	8	1	183.91	1
100	Квартира	8	2	198.46	1
101	Квартира	8	3	202.5	1
102	Квартира	8	4	125.93	1
103	Квартира	8	4	172.82	1
104	Квартира	8	4	79.43	1
105	Квартира	8	5	100.26	1
106	Квартира	8	5	61.98	1
107	Квартира	8	5	62.45	1
108	Квартира	8	5	113.46	1

109	Квартира	8	6	114.38	1
110	Квартира	8	6	62.75	1
111	Квартира	8	6	47.8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	152.26	тамбур	6.32
					тамбур	5.17
					санузел	4.13
					нежилое помещение	136.64
2	Нежилое	1	3	156.47	тамбур	6.65
					санузел	3.26
					нежилое помещение	146.56
3	Нежилое	1	4	113.6	тамбур	6.65
					санузел	3.88
					нежилое помещение	103.07
4	Нежилое	1	4	231.93	тамбур	4.34
					санузел	5.09
					нежилое помещение	222.5
5	Нежилое	1	5	159.70000000000002	тамбур	3.78
					санузел	5.02
					нежилое помещение	150.9
6	Нежилое	1	5	177.56	тамбур	3.78
					санузел	3.7
					нежилое помещение	170.08
7	Нежилое	1	6	171.70000000000002	тамбур	3.88
					санузел	3.7
					нежилое помещение	164.12
8	Нежилое	1	6	97.75999999999999	тамбур	3.3
					санузел	4.66
					нежилое помещение	89.8
9	Машиноместо	-2		16.5		
10	Машиноместо	-2		15.3		
11	Машиноместо	-2		14.9		
12	Машиноместо	-2		17.7		
13	Машиноместо	-2		18.3		
14	Машиноместо	-2		17.6		
15	Машиноместо	-2		17.1		
16	Машиноместо	-2		17.6		
17	Машиноместо	-2		17.1		
18	Машиноместо	-2		17.6		
19	Машиноместо	-2		17.1		

20	Машиноместо	-2		17.6		
21	Машиноместо	-2		18.3		
22	Машиноместо	-2		17.6		
23	Машиноместо	-2		17.7		
24	Машиноместо	-2		22.7		
25	Машиноместо	-2		19.5		
26	Машиноместо	-2		22.1		
27	Машиноместо	-2		18.7		
28	Машиноместо	-2		17.9		
29	Машиноместо	-2		20		
30	Машиноместо	-2		22.4		
31	Машиноместо	-2		19.9		
32	Машиноместо	-2		17.7		
33	Машиноместо	-2		17.7		
34	Машиноместо	-2		19.9		
35	Машиноместо	-2		18.2		
36	Машиноместо	-2		18.2		
37	Машиноместо	-2		18.2		
38	Машиноместо	-2		18.2		
39	Машиноместо	-2		19.6		
40	Машиноместо	-2		19.6		
41	Машиноместо	-2		19.4		
42	Машиноместо	-2		18.5		
43	Машиноместо	-2		26.7		
44	Машиноместо	-2		17		
45	Машиноместо	-2		18.3		
46	Машиноместо	-2		19.3		
47	Машиноместо	-2		19.3		
48	Машиноместо	-2		22.5		
49	Машиноместо	-2		22.7		
50	Машиноместо	-2		19.4		
51	Машиноместо	-2		17.9		
52	Машиноместо	-2		19.6		
53	Машиноместо	-2		19		
54	Машиноместо	-2		18.2		
55	Машиноместо	-2		17.6		
56	Машиноместо	-2		18.2		
57	Машиноместо	-2		17.6		
58	Машиноместо	-2		19.9		
59	Машиноместо	-2		17.7		
60	Машиноместо	-2		17.7		
61	Машиноместо	-2		18.9		
62	Машиноместо	-2		15.9		

63	Машиноместо	-2		17.5		
64	Машиноместо	-2		20.2		
65	Машиноместо	-2		20.1		
66	Машиноместо	-2		31.4		
67	Машиноместо	-2		24.9		
68	Машиноместо	-2		26.8		
69	Машиноместо	-2		20.9		
70	Машиноместо	-2		35.8		
71	Машиноместо	-2		27.2		
72	Машиноместо	-2		26.1		
73	Машиноместо	-2		19.8		
74	Машиноместо	-2		37		
75	Машиноместо	-2		27		
76	Машиноместо	-2		18.4		
77	Машиноместо	-2		15.5		
78	Машиноместо	-2		15.8		
79	Машиноместо	-2		16.8		
80	Машиноместо	-2		16.6		
81	Машиноместо	-2		16.8		
82	Машиноместо	-2		16.3		
83	Машиноместо	-2		17.2		
84	Машиноместо	-2		17.5		
85	Машиноместо	-2		13.8		
86	Машиноместо	-2		13.9		
87	Машиноместо	-2		16.8		
88	Машиноместо	-2		20.9		
89	Машиноместо	-2		26.6		
90	Машиноместо	-2		25.3		
91	Машиноместо	-2		17.7		
92	Машиноместо	-2		17.6		
93	Машиноместо	-2		24.4		
94	Машиноместо	-2		17.6		
95	Машиноместо	-2		18.1		
96	Машиноместо	-2		17.1		
97	Машиноместо	-2		20.1		
98	Машиноместо	-2		17		
99	Машиноместо	-2		17.7		
100	Машиноместо	-2		16.7		
101	Машиноместо	-2		19.5		
102	Машиноместо	-2		17.2		
103	Машиноместо	-2		13.7		
104	Машиноместо	-2		14.9		
105	Машиноместо	-2		17.8		

106	Машиноместо	-2		22.1		
107	Машиноместо	-2		17.4		
108	Машиноместо	-2		19.1		
109	Машиноместо	-2		31.2		
110	Машиноместо	-2		16		
111	Машиноместо	-2		17.4		
112	Машиноместо	-2		18.9		
113	Машиноместо	-2		21.4		
114	Машиноместо	-2		15.7		
115	Машиноместо	-2		15.6		
116	Машиноместо	-2		15.9		
117	Машиноместо	-1		15.3		
118	Машиноместо	-1		19.3		
119	Машиноместо	-1		19.3		
120	Машиноместо	-1		17		
121	Машиноместо	-1		18.3		
122	Машиноместо	-1		17.7		
123	Машиноместо	-1		17.3		
124	Машиноместо	-1		19		
125	Машиноместо	-1		18.5		
126	Машиноместо	-1		17.1		
127	Машиноместо	-1		18.3		
128	Машиноместо	-1		30.9		
129	Машиноместо	-1		17.7		
130	Машиноместо	-1		17.5		
131	Машиноместо	-1		19.9		
132	Машиноместо	-1		17.7		
133	Машиноместо	-1		17.7		
134	Машиноместо	-1		19.9		
135	Машиноместо	-1		18.2		
136	Машиноместо	-1		18.2		
137	Машиноместо	-1		18.2		
138	Машиноместо	-1		18.2		
139	Машиноместо	-1		19.5		
140	Машиноместо	-1		19.2		
141	Машиноместо	-1		15.4		
142	Машиноместо	-1		21.7		
143	Машиноместо	-1		17.3		
144	Машиноместо	-1		15.1		
145	Машиноместо	-1		24.9		
146	Машиноместо	-1		22.9		
147	Машиноместо	-1		22.7		
148	Машиноместо	-1		19.3		

149	Машиноместо	-1		18.4		
150	Машиноместо	-1		18.2		
151	Машиноместо	-1		17.6		
152	Машиноместо	-1		18.2		
153	Машиноместо	-1		17.6		
154	Машиноместо	-1		19.9		
155	Машиноместо	-1		17.7		
156	Машиноместо	-1		17.7		
157	Машиноместо	-1		18.7		
158	Машиноместо	-1		35.8		
159	Машиноместо	-1		27.2		
160	Машиноместо	-1		26.1		
161	Машиноместо	-1		19.8		
162	Машиноместо	-1		37		
163	Машиноместо	-1		27		
164	Машиноместо	-1		16.8		
165	Машиноместо	-1		20		
166	Машиноместо	-1		37		
167	Машиноместо	-1		24.4		
168	Машиноместо	-1		17.6		
169	Машиноместо	-1		17.7		
170	Машиноместо	-1		17.6		
171	Машиноместо	-1		16		
172	Машиноместо	-1		16.3		
173	Машиноместо	-1		16.3		
174	Машиноместо	-1		16.3		
175	Машиноместо	-1		16.3		
176	Машиноместо	-1		17.2		
177	Машиноместо	-1		17.5		
178	Машиноместо	-1		13.8		
179	Машиноместо	-1		13.9		
180	Машиноместо	-1		16.8		
181	Машиноместо	-1		19.6		
182	Машиноместо	-1		22.2		
183	Машиноместо	-1		21.3		
184	Машиноместо	-1		18.5		
185	Машиноместо	-1		18.7		
186	Машиноместо	-1		17.4		
187	Машиноместо	-1		17.1		
188	Машиноместо	-1		20		
189	Машиноместо	-1		20.1		
190	Машиноместо	-1		17		
191	Машиноместо	-1		15.2		

192	Машиноместо	-1		14.7		
193	Машиноместо	-1		15.3		
194	Машиноместо	-1		31.2		
195	Машиноместо	-1		21		
196	Машиноместо	-1		19.4		
197	Машиноместо	-1		24.3		
198	Машиноместо	-1		21.2		
199	Машиноместо	-1		24.8		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	3.28
2	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.71
3	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	1.93
4	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	3.28
5	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.71
6	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	1.82
7	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	3.28
8	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.71
9	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	2.46
10	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.47
11	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	25.13
12	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	1.84
13	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	2.16
14	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	3.28
15	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.71
16	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	3.28
17	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.71
18	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	1.82
19	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	5.2
20	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.84
21	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	3.37
22	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.55
23	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.46
24	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	5.43
25	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	31.31
26	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	38.17
27	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	21.26
28	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	17.29
29	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	15.29

30	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	14.24
31	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	25.1
32	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	51.61
33	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	13.2
34	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	18.35
35	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	33.75
36	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	25.86
37	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	4.93
38	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	19.21
39	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	31.16
40	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	29.16
41	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	20.48
42	Рампа	- 2 этаж	Нежилое	252.44
43	ИТП 3	- 2 этаж	Нежилое	42.66
44	Лестничная клетка типа НЗ	- 2 этаж	Нежилое	2.3
45	Лестничная клетка типа НЗ	- 2 этаж	Нежилое	2
46	Лестничная клетка типа НЗ	- 2 этаж	Нежилое	1.7
47	Лестничная клетка типа НЗ	- 2 этаж	Нежилое	9.97
48	Лестничная клетка типа НЗ	- 2 этаж	Нежилое	2.3
49	Лестничная клетка типа НЗ	- 2 этаж	Нежилое	2.3
50	Лестничная клетка типа НЗ	- 2 этаж	Нежилое	11.52
51	Лестничная клетка типа НЗ	- 2 этаж	Нежилое	10.54
52	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	3.28
53	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	4.71
54	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	3.16
55	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	3.28
56	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	4.71
57	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	1.9
58	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	3.28
59	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	4.71
60	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	1.59
61	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	4.98
62	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	25.36
63	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	1.84
64	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	1.89
65	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	3.28
66	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	4.71
67	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	3.28
68	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	4.71
69	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	1.68
70	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	28.56
71	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	19.69
72	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	17.49

73	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	18.97
74	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	14.85
75	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	18.99
76	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	20.43
77	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	17.28
78	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	50.04
79	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	16.46
80	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	16.33
81	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	14.24
82	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	29.03
83	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	49.7
84	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	31.9
85	Рампа	- 1 этаж	Нежилое	105.27
86	Электрощитовая	- 1 этаж	Нежилое	20.54
87	Электрощитовая	- 1 этаж	Нежилое	18.06
88	Помещение связи	- 1 этаж	Нежилое	14.08
89	Помещение связи	- 1 этаж	Нежилое	12.02
90	ИТП 1	- 1 этаж	Нежилое	58.58
91	ИТП 2	- 1 этаж	Нежилое	39.44
92	Помещение узла ввода теплотрассы	- 1 этаж	Нежилое	17.31
93	Техническое помещение ВК	- 1 этаж	Нежилое	5.47
94	ТП	- 1 этаж	Нежилое	49.25
95	Лестничная клетка типа НЗ	- 1 этаж	Нежилое	10.56
96	Лестничная клетка типа НЗ	- 1 этаж	Нежилое	10.86
97	Лестничная клетка типа НЗ	- 1 этаж	Нежилое	11.16
98	Лестничная клетка типа НЗ	- 1 этаж	Нежилое	11.75
99	Лестничная клетка типа НЗ	- 1 этаж	Нежилое	10.56
100	Лестничная клетка типа НЗ	- 1 этаж	Нежилое	10.56
101	Лестница	- 1 этаж	Нежилое	1.73
102	Помещение связи	Подвал	Нежилое	9
103	Помещение узла управления АПТ	Подвал	Нежилое	8.86
104	Помещение узлов ввода и насосов хозяйственно-питьевых	Подвал	Нежилое	54.15
105	Тамбур	Подвал	Нежилое	20.3
106	Венткамера	Подвал	Нежилое	71.67
107	Техническое помещение ВК	Подвал	Нежилое	0.81
108	Техническое помещение ВК	Подвал	Нежилое	4.65
109	Лестница	Подвал	Нежилое	4.24
110	Вестибюль жилого дома	1 этаж, 1-3 подъезд	Нежилое	228.93
111	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.32
112	Консьерж	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	9.17
113	Помещение пожарного поста	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	22.62
114	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4
115	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.37

116	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	3.83
117	Санузел	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	1.64
118	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	4.21
119	Вестибюль	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	17.71
120	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	5.55
121	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	17.78
122	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	5.16
123	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	6.05
124	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	3.92
125	Вестибюль	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	13.06
126	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	3.81
127	Консьерж	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	3.41
128	Санузел	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	1.64
129	Вестибюль жилого дома	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	29.62
130	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	1.99
131	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3.92
132	Вестибюль	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	10.85
133	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	2.39
134	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	3.47
135	Вестибюль	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	9.77
136	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	2.12
137	Вестибюль	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	10.8
138	Вестибюль	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	10.28
139	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	10.31
140	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	10.81
141	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	10.81
142	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	2.92
143	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	2.92
144	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	8.16
145	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	9.14
146	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	9.86
147	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	21.94
148	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	9.53
149	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	7.68
150	Лестничная клетка типа Н3	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.48
151	Лестничная клетка типа Н3	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.48
152	Лестничная клетка типа Н3	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	4.48
153	Лестничная клетка типа Н3	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	11.6
154	Лестничная клетка типа Н3	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	6.24
155	Лестничная клетка типа Н3	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	6.68
156	Лестница	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	4.06
157	Выезд из автостоянки	Подземная автостоянка	Нежилое	76.61
158	Выезд из автостоянки	Подземная автостоянка	Нежилое	51.55

202	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж, 4 подъезд	Нежилое	24.1
203	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж, 5 подъезд	Нежилое	23.87
204	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж, 6 подъезд	Нежилое	23.99
205	Тамбур	6 этаж, 4 подъезд	Нежилое	10.9
206	Тамбур	6 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3.87
207	Тамбур	6 этаж, 5 подъезд	Нежилое	4.48
208	Тамбур	6 этаж, 6 подъезд	Нежилое	3.64
209	Лестничная клетка типа Л1	7 этаж, 1 подъезд	Нежилое	23.21
210	Лестничная клетка типа Л1	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	23.21
211	Лестничная клетка типа Л1	7 этаж, 3 подъезд	Нежилое	23.21
212	Лестничная клетка типа Л1	7 этаж, 4 подъезд	Нежилое	24.1
213	Лестничная клетка типа Л1	7 этаж, 5 подъезд	Нежилое	23.87
214	Лестничная клетка типа Л1	7 этаж, 6 подъезд	Нежилое	23.99
215	Тамбур	7 этаж, 4 подъезд	Нежилое	6.1
216	Тамбур	7 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3.87
217	Тамбур	7 этаж, 5 подъезд	Нежилое	4.48
218	Тамбур	7 этаж, 6 подъезд	Нежилое	3.64
219	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж, 1 подъезд	Нежилое	23.21
220	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	23.21
221	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж, 3 подъезд	Нежилое	23.21
222	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж, 4 подъезд	Нежилое	24.1
223	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж, 5 подъезд	Нежилое	23.87
224	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж, 6 подъезд	Нежилое	23.99
225	Тамбур	8 этаж, 4 подъезд	Нежилое	6.1
226	Тамбур	8 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3.87
227	Тамбур	8 этаж, 5 подъезд	Нежилое	4.48
228	Тамбур	8 этаж, 6 подъезд	Нежилое	3.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал	Система хоз-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
2	Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
3	Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал	Система пожаротушения	Пожаротушение
4	Подземная автостоянка, кровля	Система дождевой канализации	Отвод дождевой воды
5	Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал	Системой бытовой канализации	Отвод бытовых стоков
6	Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал	Система отопления	Теплоснабжение
7	Поэтажные планы, кровля	Система естественной вентиляции	Вентиляция
8	Подземная автостоянка	Система принудительной вентиляции	Вентиляция
9	Подземная автостоянка	Система дымоудаления	Дымоудаление
10	Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал	Система электроснабжения	Электроснабжение

11	Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
12	Подъезд 1-6, подземная автостоянка	Лифты	Лифты
13	Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал	Телефонизация	Услуги связи
14	Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал	Радиофикация	Услуги связи
15	Кровля	Телевидение	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 098 535 510 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0060084:281
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810342000027191
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 124 520 048 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 245 200 481 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 245 200 481 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 31,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 200 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 71 428 571,43 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.10.2020	п.19.7	сведения о регистрации ДДУ

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2440638602109956976608954799212396546
Владелец: **ООО "СТРОЙКОНСАЛТИНГ", Карпов Алексей
Александрович, НИЖНИЙ НОВГОРОД**
Действителен: с 07.04.2020 по 07.04.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
275004663593212435860745308353924842858067871755
Владелец: **Шахматов Леонид Николаевич, Шахматов Леонид
Николаевич, Нижний Новгород**
Действителен: с 04.10.2019 по 04.01.2021